



Consortiul de practicieni în insolvență format din **Mușat & Asociații - Restructuring\Insolvency S.P.R.L.** și **RTZ & Partners S.P.R.L. - Filiala București**, în calitate de administrator judiciar al **UNICON S.A.** (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*), anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a **următoarelor bunuri imobile:**

- Proprietate imobiliară - teren în suprafață de 10.000 mp, situat în localitatea Voluntari, județ Ilfov.

Prețul de pornire la licitație este 1.450.000 euro + T.V.A.;

- Proprietate imobiliară cu destinație industrială, situată în intravilanul localității Popești-Leordeni - formată din: teren în suprafață de 14.819 mp și construcții: hală, cabină poartă, atelier tâmplărie, cameră compresor, hale producție tâmplărie, ș.a..

Prețul de pornire la licitație este 7.934.800 lei + T.V.A..

Cu privire la T.V.A., se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției.

Licitațiile se vor desfășura săptămânal, în zilele de luni, începând cu data de 18.03.2023 de la ora 12:00. Condițiile de participare la licitație se regăsesc într-un caiet de sarcini care poate fi achiziționat de la registratura **RTZ & Partners S.P.R.L.**, membru al consorțiului de practicieni în insolvență format din **Mușat & Asociații - Restructuring\Insolvency S.P.R.L.** și **RTZ & Partners S.P.R.L. - Filiala București** desemnat în calitate de administrator judiciar, situată în București, strada Wilhelm Filderman, nr. 18, Filderman Office, etaj 3, birou nr. 9, Sector 3, în intervalul orar 09:00 - 17:30. Telefon: 0726178731, e-mail: office@rtz.ro. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Dosarele ofertanților vor fi înregistrate cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterioară datei de desfășurare a licitației.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuiala acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

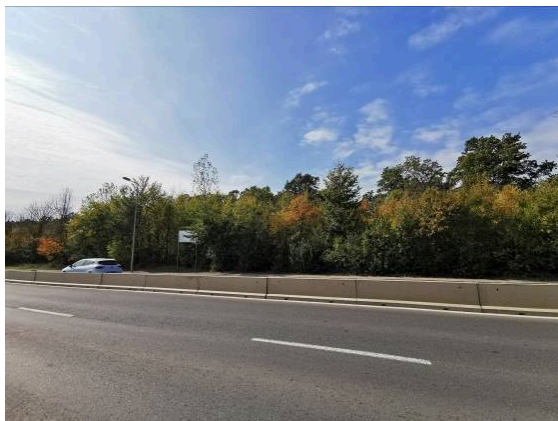
Cei interesați pot obține informații suplimentare la telefon 0726178731 / 0364412631 sau la adresa de e-mail office@rtz.ro.

Teren (10.000 mp) situat în localitatea Voluntari, județ Ilfov



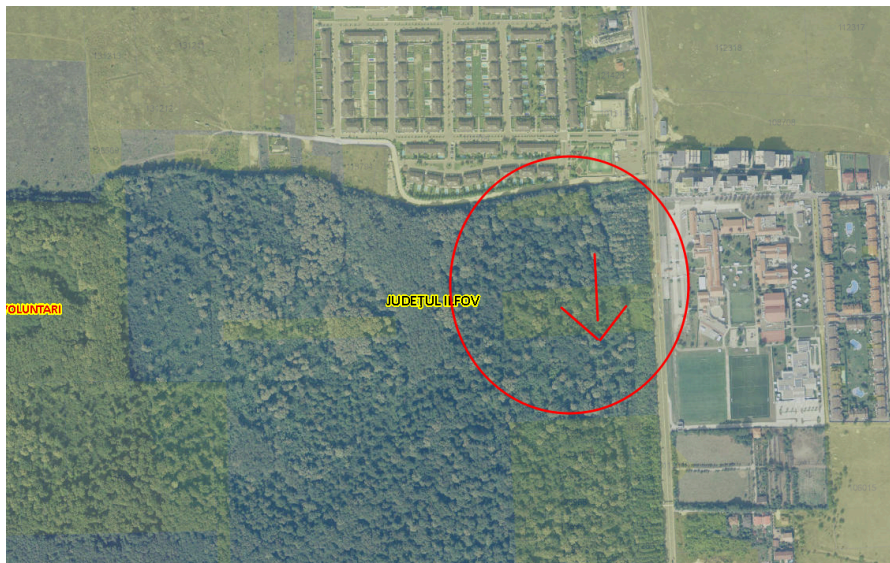
Terenul în suprafață de 10000 mp., este situat în extravilanul localității Voluntari, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 105696, nr. cad 1970.

Proprietatea se află pe bulevardul Pipera, localitatea Voluntari, județ Ilfov, în zona de Nord a Bucureștului, într-o zonă ce s-a dezvoltat pe sectorul imobiliar rezidențial, în ultima vreme, dar și zonă împădurită.



Terenul este împădurit și are front la bulevardul Pipera de aprox. 30 de metri cu o adâncime de aprox. 333 de metri, accesul la imobil făcându-se din bulevardul Pipera. Acest drum este asfaltat.

Terenul este plan cu formă relativ regulată, este delimitat doar de bulevardul Pipera și este neîngrădit.



imagine cu rol orientativ

Amplasamentul nu beneficiază de utilități, dar în zonă (la limita proprietății) se găsesc:

- apa – de la rețea
- energie electrica - de la rețea
- canalizare – de la rețea
- gaz metan – de la rețea
- telefonie mobilă, internet.

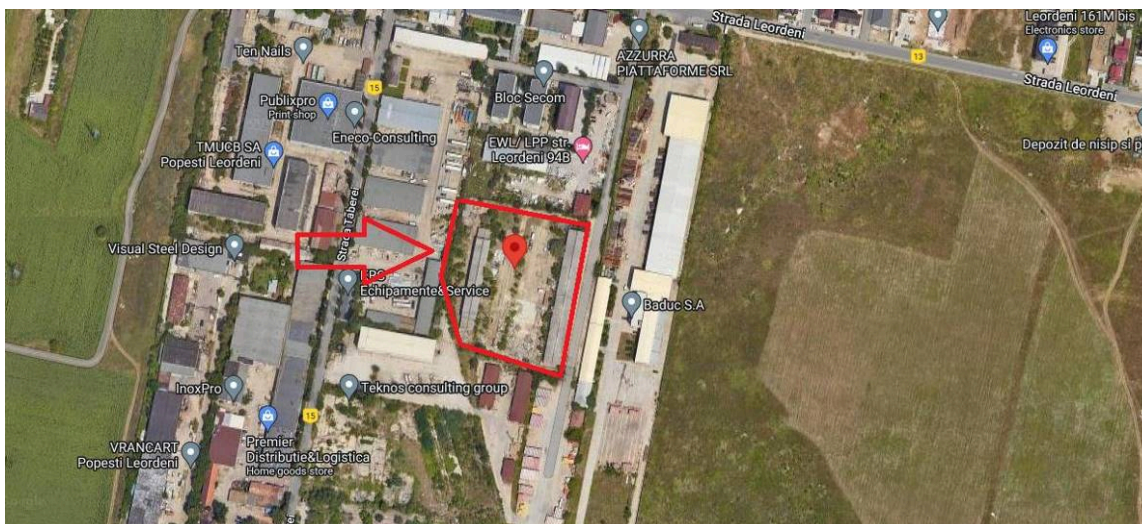
Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud – teren împădurit;
- Vest – teren împădurit;
- Est – proprietate industrială, bulevardul Pipera;
- Nord – teren împădurit.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 1000 metri de Drumul Național Centura București;
- 500 metri de Școala Americană ;
- 20 kilometri de Palatul Parlamentului.

Proprietatea imobiliară situată în Popești Leordeni, Ilfov



Proprietatea imobiliară are destinație industrială, este situată în intravilanul localității Popești Leordeni, fiind înscrisă în Cartea Funciară nr. 105538.

Proprietatea imobiliară cuprinde:

- teren în suprafața de 14819 mp
- construcții: Hală (nr. cadastral C1), cabină poartă, ateliere tâmplărie, cameră compresor, hale producție tâmplărie, ș.a.

Terenul are front la o stradă (cale de acces) de aprox. 145 de metri, accesul la imobil făcându-se din această stradă ce are legătură la strada Leordeni. Acest drum este asfaltat.

Terenul este plan, cu formă regulată (dreptunghiular), este bine delimitat și îngrădit cu gard de beton și/sau panouri de tablă cu fundație de beton, cu 2 porți metalice (una pentru acces auto și una pentru acces pietonal). Curtea interioară este parțial betonată.

Amplasamentele au acces la utilități:

- apa – de la rețea
- energie electrica (curent trifazic) - de la rețea
- apă – de la rețea
- canalizare – de la rețea
- gaz metan – de la rețea
- telefonie mobilă, internet.

Proprietatea evaluată se învecinează cu:

- Sud – proprietate industrială;
- Vest – proprietate industrială;
- Est – proprietate industrială, drum asfaltat;
- Nord – proprietate industrială.

Proprietatea se află la o distanță de cca:

- 200 metri de strada Leordeni și 2200 de metri de Primăria Popești Leordeni;
- 13 km de centrul Bucureștiului.

I.3.1. Hală, cu număr cadastral 2084-C1, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 1829 mp.



Structura constructivă: fundații din beton, structură metalică, închideri și compartimentări din tablă, zidărie cărămidă și panouri rigips. Acoperiș șarpantă metalică cu învelitoare de tablă ondulin. În interior există o construcție pentru birou cu închideri de zidărie cărămidă.



- Finisaje interioare: zugrăveli simple în toate încăperile, pardoseală gresie în birou și pardoseală din beton (de trafic greu). Calitatea finisajelor este inferioară.
- Tâmplărie interioară/exterioară: uși aprovizionare metalice, ferestre cu geam clasic și ramă metalică.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

I.3.2. Cabină poartă, cu număr cadastral 2084-C2, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 32,87 mp.



Structura constructivă: fundații din beton, structură din beton armat, închideri și compartimentări zidărie cărămidă. Acoperiș terasă hidroizolantă necirculabilă.

- Finisaje interioare: vopsea lavabilă, pardoseală gresie. Calitatea finisajelor este inferioară.
- Tâmplărie interioară/exterioară: ușă intrare și ferestre cu geam termopan și ramă PVC.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

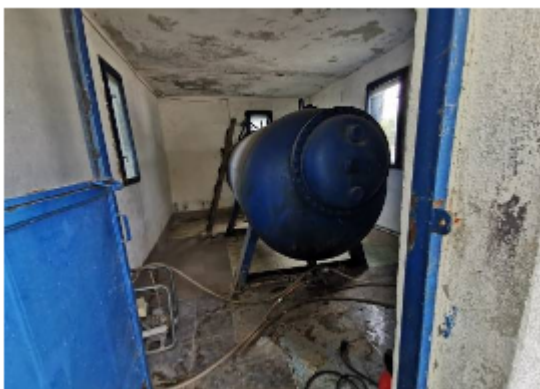
I.3.3. Ateliere tâmplărie, cu număr cadastral 2084-C3, respectiv 2084-C4, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 75,01 mp, respectiv 64,74 mp.



Structura constructivă: fundații din beton, închideri și compartimentări din zidărie cărămidă/ BCA. Acoperiș șarpantă metalică cu învelitoare de tablă ondulin.

- Finisaje interioare: încăperile sunt nefinisate, pardoseală din beton (de trafic greu).
- Tâmplărie interioară/exterioară: uși aprovizionare metalice.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

I.3.4. Bazin apă, cu număr cadastral 2084-C5, respectiv 2084-C6, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 20,94 mp, respectiv 7,17 mp.



Structura constructivă: fundații din beton, structură beton, închideri și compartimentări din zidărie cărămidă. Acoperiș terasă hidroizolantă necirculabilă.

- Finisaje interioare: zugrăveli simple, pardoseală din beton (de trafic greu). Calitatea finisajelor este inferioară.
- Tâmplărie interioară/exterioară: ușă intrare și ferestrele cu geam clasic cu ramă de lemn.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

I.3.5. Hale producție tâmplărie, cu număr cadastral 2084-C7, respectiv 2084-C8, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 119,54 mp, respectiv 888,18 mp.



Structura constructivă: fundații din beton, structură metalică, închideri și compartimentări din tablă, zidărie cărămidă și panouri rigips. Acoperiș șarpantă metalică cu învelitoare de tablă ondulin. Înălțime de cca 6 metri, deschidere de peste 12 m.

- Finisaje interioare: zugrăveli simple, pardoseală din beton (de trafic greu). Calitatea finisajelor este inferioară.
- Tâmplărie interioară/exterioară: uși aprovizionare metalice, ferestre cu geam clasic și ramă metalică.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

I.3.6. Camera compresor, cu număr cadastral 2084-C9, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 8 mp.



Structura constructivă: fundații din beton, structură beton, închideri și compartimentări din zidărie cărămidă. Acoperiș șarpantă metalică cu învelitoare de tablă ondulin.

- Finisaje interioare: zugrăveli simple, pardoseală din beton (de trafic greu). Calitatea finisajelor este inferioară.
- Tâmplărie interioară/exterioară: ușă intrare metalică și ferestrele cu geam clasic cu ramă metalică.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

I.3.7. Atelier fierărie, cu număr cadastral 2084-C10, având regim de înălțime Parter, are o suprafață construită desfășurată de 121,87 mp.

Structura constructivă: fundații din beton, structură beton, închideri și compartimentări din zidărie cărămidă. Acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă ondulin.



- Finisaje interioare: zugrăveli simple, pardoseală din beton (de trafic greu). Calitatea finisajelor este inferioară.
- Tămplărie interioară/exterioară: ușă intrare metalică și ferestrele cu geam clasic cu ramă de lemn.
- Utilități: construcția beneficiază de utilitățile existente pe amplasament.

